

## FASADÄNDRING

**Skriftligt** tillstånd behövs från styrelsen innan du gör någonting som förändrar fasaden, t ex ommålning på balkongen, uppsättande av markis, antenn/parabol eller liknande. För inglasning av balkong, be företaget att kontakta styrelsen (kontoret) för råd och anvisningar.

## PRAKTISKA RÅD

Du som har tvättmaskin i badrummet och tvättar relativt ofta, tänk på att fukten bör vädras ut. Ett bra sätt är att låta badrumsdörren stå öppen. Om du väljer att vädra genom badrumsfönstret, låt då inte detta stå öppet någon längre tid. Det har nämligen visat sig att många badrumsfönster får skador på målningen i innerkarm p g a detta.

Då det gäller övrig vädring bör detta ske genom t ex korsdrag under kort tid och inte genom vädringsluckor eller balkongdörr står lite öppna dagar i sträck. Det senare innebär dels att lägenheten blir utkyld och dels att föreningens värmekostnad ökar.

Ventiler och donen ovanför spisen och i badrum bör göras rena med jämna mellanrum. Med rengöring menas att inte bara den yttre delen skall tvättas, utan även rörkröken bakom ventilen bör rensas från fett och damm.

### **OBS! Donen får inte tas bort eller ändras.**

Kryddhyllan skall vara öppningsbar, köksventilen skall vara lätt att komma åt vid sotning och inte förbyggd så att funktionen är borta eller försämrad. En tryckande köksfläkt som ansluts till kanalen får **ej** användas. En kolfilterfläkt får användas. Tänk även på att inte ändra den fasta inställningen av badrumsventilen, eftersom detta innebär att hela fläktsystemets injustering ändras. Vid frågor och anvisningar kontakta styrelsen (kontoret).

### **För att få luftombyte i lägenheterna skall friskluftsventilerna som sitter ovanför fönstren alltid vara öppna.**

Tänk även på när du bygger om och byter dörrar och dörrlistor att luftkanalerna i dörrkarmens ovansida inte tas bort. Dessa behövs för luftombytet mellan rummen i hela lägenheten.

Om du vill byta packningar i vattenkranarna går det bra att stänga av vattnet genom de ventiler som sitter på varje rör. Om du är osäker hur detta går till, kontakta styrelsen (kontoret).

Eftersom vi bor i en bostadsrättsförening åligger det medlemmarna att själva svara för underhållet av lägenheterna.

Föreningen svarar för lednings-stam och yttre underhållet och underhållet av gemensamma utrymmen.

För ytterligare information om detta se stadgar § 28-35, flik 2 i pärmen samt det utdelade foldern;

**VEM SVARAR FÖR UNDERHÅLLET** som tillhör lägenhetspärmen.