

AVTAL FÖR UTEPLATS

- Allmänt: Uteplatsen begränsas på sidorna av lägenhetens bredd och på längden av gångar/vägar/kantstenar.
Uteplatsen skall hållas städad och prydlig.
Byggnader får inte uppföras på uteplatsen.
Ansvar för och underhåll av uteplatsen sköts av lägenhetsinnehavaren.
- Staket: Staket får inte vara högre än 70 cm.
Staket skall byggas innanför uteplatsens gränser (se ovan).
Ansvar för och underhåll av staketet sköts av lägenhetsinnehavaren.
- Trägolvs: Trägolvs (däck) får byggas.
Ansvar för och underhåll av trägolvet sköts av lägenhetsinnehavaren.
- Försäljning: Om lägenheten säljs skall uteplatsen återställas till ursprungligt skick, såvida inte köparen vill ha kvar trägolvet.
Sker inte detta, kommer föreningen att fakturera lägenhetsinnehavaren kostnaden för återställande av uteplatsen.
- Uppsägning: Avtalet kan sägas upp om uteplatsen inte sköts eller om lägenhetsinnehavaren bryter mot detta avtal.
Vid uppsägning av detta avtal skall uteplatsen återställas i ursprungligt skick.
Sker inte detta, kommer föreningen att fakturera lägenhetsinnehavaren kostnaden för återställande av uteplatsen.
- Överlåtelse: Avtalet kan överlåtas till ny lägenhetsinnehavare vid försäljning, om köparen accepterar uteplatsens utförande.

Avtalet godkänns:
Lägenhetsinnehavare

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Heimdalsgatan
19550 Märsta

Styrelsen BRF Märstahus 2

.....